

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 7**

**Dimarts, 11 d'abril de 2006**  
**1ª Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA, Sr. MANUEL MANIEGA PRIETO i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa

**Interventor Acctal.:** Sra. Elena Benitez Espinosa

**Arquitecte:** Sr. Carlos Ramos Soria

**Personal Eventual:**

**Director de Serveis de Presidència:** Sr. Miguel Angel Díaz Naranjo.

**Director de Serveis Generals i Recursos Humans:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia i Hisenda:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals:** Sr. Josep Mª Carreté i Nadal.

**Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, l'onze d'abril de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

El Sr. Víctor Carnero López i la Sra. Laura Barrufet Miró, justificadament, no van assistir a la sessió.

I essent les deu hores quinze minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

**1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 6, de data 28 de març de 2006.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 22/Inv. 322.992'02 €

Núm. 23/ord. 90.471'50 €

## **3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **3.1) - Atorgament de llicències**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 2/2005**, instat per la **Generalitat de Catalunya, Departament d'Ensenyament**, amb domicili al c/ Laureà Mirò 328-330 de Sant Feliu de Llob. (08980), per a la construcció d'un Col·legi al carrer Tellinaires 59-61, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. La present llicència solament autoritza la realització de l'edificació destinada a CEIP de dues línies. La part de la parcel·la inclosa en la zona de servitud de protecció de 100 m., no està inclosa en la present llicència. Per a la construcció de la pista poliesportiva, paviments, moviments de terra, etc., hauran d'obtenir-se les corresponents autoritzacions establertes en la normativa de costes (art. 25.2 de la Llei 22/1.988, de 28 de juliol, de Costes i arts. 46 i 48 del Reial decret 1.471/1.989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General pel desenvolupament i execució de la Llei 22/1.988, de 28 de juliol, de Costes).
3. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (*pinus pinea*) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m<sup>2</sup>, que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.
4. Abans de l'inici de les obres comunicarà a l'Ajuntament la empresa adjudicatària de les mateixes.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Haurà de procedir a l'aïllament acústic (façana i coberta), fins a arribar com a mínim als 60 db.

7. S'adverteix al titular de la llicència que la concessió de la mateixa no pressuposa la concessió de la preceptiva llicència ambiental i que per a obtenir llicència de primera ocupació de l'edifici., prèvia o simultàniament, haurà d'haver obtingut el Decret d'autorització d'instal·lació de l'activitat corresponent, per això haurà d'haver introduït totes les mesures correctores imposades en aquesta.
8. La xarxa de sanejament serà de caràcter separatiu.
9. No es modificarà la tipologia de tanca de tancament de la parcel·la.
10. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Haurà de complir l'ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis, aprovada definitivament el 17-06-2004 (BOP 12-08-2004 i DOG 23-08-2004).

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 88/2005**, instat per **Vicenç Pascual Gustems**, rep. José Manuel Torrejón Rodríguez, amb domicili al c/ Àngel Guimerà 15 de Gavà, per a la reforma i ampliació de planta baixa, resultant un edifici de planta baixa (aparcament) i pis (vivenda), al carrer Àngel Guimerà 15, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. S'haurà de demanar llicència de gual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
  - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm<sup>2</sup> d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.

- b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
  - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 13/2006**, instat per **Jordi Mitjans Carim**, amb domicili al c/ Les Colomeres 75 de Gavà, per a la reforma interior de vivenda unifamiliar entre mitgeres, sense modificació de façanes, d'estructura ni augment de superfície construïda, al carrer Mare de Déu de Montserrat 17, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra --en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor --).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 25/2006**, instat per **Alfonso Martínez Martínez**, amb domicili a la Ctra. de la Sentiu 33 de Gavà, per a la construcció de piscina descoberta a la Ctra. de la Sentiu 33, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

4. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

### **3.2) - MODIFICACIÓ LICÈNCIA URBANÍSTICA**

**(Exp. 54/2005, aprovat per la Junta de Govern Local de 27 de setembre de 2005)**

**Primer.-** Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Expte. 54/2005) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 27 de setembre de 2005, a la vista de les instàncies de Rodamco Inversiones SL, de 16 de novembre de 2.005 (r.e. 15809), de 24 de febrer de 2006 (re 1791) i de 15 de març de 2006 (re 3795) per les quals sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que es varia l'edifici projectat, s'enderroca la distribució de cinemes i locals comercials a planta baixa, s'aixeca la coberta de l'edifici i es reconfigura la façana. Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**OP 54/2005**, instat per **RODAMCO INVERSIONES S.L.** Rep. Valentín Cedillo amb domicili al c/ del Comerç – La Màquina, sector “Les Parets”, per a la construcció d'un edifici comercial sense ús específic (ampliació centre comercial BARNASUD), compost de planta soterrani, planta baixa i una planta pis (sup. construïda total: 2.501,17 m<sup>2</sup>), enderroc de distribució de cinemes i locals de planta baixa (espais sense ús específic) i modificació de coberta i façanes, al carrer del Comerç – La Màquina, sector “Les Parets”, sota les següents:

#### **Condicions Particulars:**

1. Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 27 de setembre de 2005).
2. La façana autoritzada és la representada als plànols PERSPECTIVA 1-ESQUINA, PERSPECTIVA 2-c/ Comerç i PERSPECTIVA 3-c/ La Màquina (versió 30 de 15-03-2006, plànols 1 i 2). Aquesta condició anul·la i substitueix la número 9 de la llicència inicial.
3. **No s'autoritza la rotulació de la façana** fins que s'atorguin les corresponents llicències d'activitats als nous operadors del centre comercial.
4. A les llicències d'activitats s'imposarà com a condició la prohibició d'efectuar propaganda adossada o penjada del nou edifici, excepte la rotulació grafiada als plànols de façana, i de fer-la interiorment de forma que sigui visible des del l'exterior.

### **3.3) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES**

**(OP 73/2003)**

**CONCEDIR** a l'empresa Locair SL (rep. Jordi Cucurella Gómez), amb domicili al carrer Múrcia 33 de Sant Boi de Llobregat, una pròrroga fins el dia **30 de juny de 2006** per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, compost

de planta baixa i tres plantes pis, al carrer de les Colomeres 179, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Comissió de Govern en sessió de data 16 de desembre de 2003.

#### **4 - CONSULTA URBANÍSTICA**

(c/ Blanes, núm. 5)

Manifestar a Santiago de León Molina, en representació de ROURE DE LEON arquitectos, S.L, amb domicili al carrer Petritxol, 4,2º1ª de Barcelona (08003), en relació a la seva petició registrada d'entrada a l'Ajuntament el 3-2-2006, amb número 1518, per la qual consulta sobre l'ubicació de l'edificació i l'aplicació de la normativa urbanística en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ de Blanes, 5, al tractar-se d'una parcel·la inferior a la mínima, que es troba en la situació excepcional prevista a l'article 242.1.c. de les Normes Urbanístiques del PGM, el següent:

Primer. L'Ajuntament acceptarà la situació de l'edificació proposta (aplicació de l'art. 181 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació), ja que respecta la distància més restrictiva als lindars dels veïns.

La piscina exterior s'adaptarà a l'art. 253.3 de les Normes Urbanístiques i per tant, computarà en l'ocupació de l'edificació principal (10%).

La rampa i l'espai de maniobra a l'aparcament ha de computar-se en l'ocupació màxima de la parcel·la (25%).

Segon. Per poder realitzar la nova edificació haurà d'enderrocar-se la construcció existent a la parcel·la.

Tercer. Haurà d'adjuntar-se l'escriptura de la finca per comprovar que la situació excepcional d'aquesta és anterior a l'aprovació del Pla General Metropolità.

-----  
*S'absenta temporalment la Sra. Anna Becerra.*  
-----

#### **5 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 68/2005, RODRISA, SCCL representada per Alfredo Rodríguez Barazal, garatge aparcament d'ús privat a la rambla de Salvador Lluç, 9-11.
- PA 70/2005, ALBERT MARIN ANDRES, taller de fabricació de productes metàl·lics al carrer de Barcelona, 9.
- PA 4/2006, MANUEL BECERRA CARDO E IMMACULADA PEREZ RAMOS, CB representada per Manuel Becerra Cardo, venda al detall de pa i pastisseria amb degustació a la carretera de Santa Creu de Calafell, 107-111 local 2.

- PA 15/2006, EL PINCHA 17, SL representada per Matías Eleazar Spinedi, elaboració de gelats sense venda directa al públic al carrer de Castelldefels, 5.
- PA 17/2006, TUBAL, SA representada per Nuria Janer Medina, garatge aparcament d'ús privat a la carretera de Santa Creu de Calafell, 91-93.
- LA 5/2006, JAUME MARTINEZ I GAMARRA, SL representada per Jaume Martínez Gamarra, magatzem i oficines d'empresa distribuïdora de material per a arts gràfiques al c. de l'Enginy, 14.
- AVP 2/2006, JOSE ANTONIO MARTINEZ HERNÁNDEZ, avaluació ambiental verificada de l'activitat de bar al carrer de F. Pi i Margall, 40 baixos.

-----  
*Es va reincorporar la Sra. Anna Becerra.*  
 -----

**6 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
 D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palafrugell)  
 -Temporada estival 2006-**

**Primer.**- Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al Sr. **JUAN-JOSÉ RODRÍGUEZ CABALLERO**, amb DNI núm. 38.421.502-W i amb domicili a Passeig de la Marina núm. 229-233, esc. A, 2n-2a de Castelldefels (CP-08860), la instal·lació i explotació d'un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Palafrugell), durant la temporada estival de 2006, per un import de 12.513'- €

L'adjudicació queda sotmesa al plec de condicions aprovat per la Comissió de Govern de data 14 de març de 2006.

**Segon.**- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, acreditat en la Secretaria d'aquest Ajuntament, haver constituït la fiança definitiva, que puja la quantitat de 1.700'- Euros.

**7 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
 D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palamós)  
 -Temporada estival 2006-**

**Primer.**- Adjudicar, per subhasta, a la vista d'allò que disposa l'article 57.3 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, al Sr. **PEDRO RODRÍGUEZ CABALLERO**, amb DNI núm. 38.456.813-P i amb domicili a Av. Carrilet núm. 230, 1r-3r de Hospitalet de Llobregat (CP-08901), la instal·lació i explotació d'un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Palamós), durant la temporada estival de 2006, per un import de 12.121'- €

L'adjudicació queda sotmesa al plec de condicions aprovat per la Comissió de Govern de data 14 de març de 2006.

**Segon.**- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, acreditat en la Secretaria d'aquest Ajuntament, haver constituït la fiança definitiva, que puja la quantitat de 1.700'- Euros.

**8 - SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
D'HAMAQUES A LA PLATJA DE GAVÀ (Zona A)**

(entre els carrers d'Arenys i de Premià), durant la temporada estival de l'any 2006

**Declarar deserta** l'autorització administrativa per a la instal·lació i explotació d'un màxim de 170 hamaques a la platja de Gavà (Zona-A), entre els carrers d'Arenys i de Premià, durant l'època d'estiu de l'any 2006, atès que, a la subhasta convocada, no s'ha presentat cap licitador.

**9 - SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ  
D'HAMAQUES A LA PLATJA DE GAVÀ (Zona B)**

(entre els carrers Roses i Palamós), durant la temporada estival de l'any 2006

**Declarar deserta** l'autorització administrativa per a la instal·lació i explotació d'un màxim de 100 hamaques a la platja de Gavà (Zona-B), entre els carrers Roses i Palamós, durant l'època d'estiu de l'any 2006, atès que, a la subhasta convocada, no s'ha presentat cap licitador.

**10 - CONCURS PER AL**

**"Subministrament de béns i productes informàtics per a la renovació parcial dels ordinadors personals de l'Ajuntament de Gavà i els seus organismes autònoms"**

(Adjudicació definitiva)

**PRIMER.-** Adjudicar definitivament a l'Empresa **ICOT, INFORMÀTICA I COMUNICACIONS, S.A.** domiciliada a Av. Marqués de Montoliu, 10, Tarragona (CP 43002), el concurs convocat per al "**Subministrament de béns i productes informàtics per a la renovació parcial dels ordinadors personals de l'Ajuntament de Gavà i els seus organismes autònoms**", pel preu de **49.999'25.- euros** (IVA, inclòs) i amb subjecció al plec de condicions aprovat.

L'adjudicació es fa a favor del **concurssant** que ha obtingut la **major puntuació**, d'acord amb el **barem** que figura a la **base cinquena** del plec de clàusules administratives particulars del concurs.

**SEGON.-** **Requerir** a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acrediti davant la Unitat de Contractació de l'Ajuntament, haver constituït la **fiança definitiva** del contracte, que puja la quantitat de **1.999,97.- euros**, així com haver efectuat el pagament de l'import dels anuncis de la convocatòria i a més les **despeses del contracte** que van a càrrec del licitador.

**TERCER.-** Autoritzar el Sr. Alcalde-President, i el Sr. Tinent d'Alcalde d'Economia i Hisenda, Serveis Generals i Recursos Humans, indistintament, per a procedir a la **formalització** del contracte, formalització a la què es citarà oportunament al licitador seleccionat.

**11 - CONCURS PER AL**

**"SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA DE GAVÀ DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU"**

(Adjudicació definitiva)

**PRIMER.-** Adjudicar definitivament a **CREU ROJA CASTELLDEFELS**, domiciliada al c/ 1r. de maig, 12 de Castelldefels (CP 08860), el **conkurs** convocat per a la contractació del "**Servei**



**de vigilància, salvament i socorrisme durant la temporada d'estiu a la platja de Gavà",** pel preu de **59.000'- euros** (IVA, inclòs) i amb subjecció al plec de condicions aprovat.

L'adjudicació es fa a favor del **concurrant** que ha obtingut la **major puntuació**, d'acord amb el **barem** que figura a la **base cinquena** del plec de clàusules administratives particulars del concurs.

**SEGON.-** De conformitat amb el que s'estableix a l'art. 7è del Reial Decret 415/1996, d'1 de març, pel qual s'estableixen les normes d'ordenació de la Creu Roja Espanyola, la qual està exempta de prestar fiança definitiva. Tanmateix sí haurà d'efectuar el pagament de l'import dels anuncis de la convocatòria i a més les **despeses del contracte** que van a càrrec del licitador.

**TERCER.- Autoritzar el Sr. Alcalde-President i al Tinent d'Alcalde de Serveis Municipals, Via Pública, Medi Ambient i Seguretat Ciutadana,** indistintament, per a procedir a la **formalització** del contracte, formalització a la què es citarà oportunament al licitador seleccionat.

## **12 - BASES 3 PLACES DE TÈCNIC MITJÀ DE PROJECTES INFORMÀTICS** **(Mitjancant promoció interna)**

Aprovar, conforme el que disposa la legislació vigent, les bases per a les quals s'ha de regir el concurs-oposició per promoció interna, de tres places de Tècnic Mitjà de Projectes Informàtics (contracte laboral indefinit), vacant en la plantilla de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

## **13 - ATORGAMENT SUBVENCIÓ**

Concedir una subvenció de 6.000'- € a AGROPECUARIA GAVÀ i BAIX LLOBREGAT, SCCL, amb domicili a Gavà, al carrer de Sant Pere, 50, corresponent a les despeses ocasionades per la sulfatada de males herbes i gramínies de les lleres públiques de la zona agrícola de Gavà, i amb càrrec a la partida 100.531.489.0006 del vigent Pressupost Ordinari de despeses.

## **14 - ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES I NORMATIVA DEL PLA ÚNIC** **D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PER L'OBRA** **"CASAL PER A LA GENT GRAN A CAN TINTORER"**

**Primer.-** Acceptar les ajudes incloses en el Programa General del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per finançar l'obra "Casal per a la Gent Gran a Can Tintorer". Obra número 2006/352, i una subvenció atorgada de 120.000,00 euros, així com la normativa aprovada per desenvolupar l'esmentat Pla.

**Segon.-** L'Ajuntament de Gavà es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

**Tercer.-** Facultar indistintament al senyor alcalde Joaquim Balsera García i al senyors tinent d'alcalde Vicente Navarro Sierra i Víctor Carnero López per a realitzar les actuacions oportunes per a l'execució del present acord, així com per resoldre totes les qüestions i incidències que es puguin plantejar.

## **15 - CERTIFICACIONS D'OBRA**

### **15.1) - Certificació núm. 3 i última “Adequació d’instal·lacions i millora d’eficiència energètica i de consums, enllumenat públic, sanejament i reg”**

-**Aprovar** la certificació núm. 3 i última de les obres corresponents al “**Adequació d’instal·lacions i millora d’eficiència energètica i de consums, enllumenat públic, sanejament i reg**”, per un import de **10.505,19 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, mitjançant decret de data 16 de març de 2005.

### **15.2) - Certificació núm. 3 i última “Projecte d’adequació i millora d’eficiència energètica i prevenció de la contaminació lluminosa d’instal·lacions d’enllumenat públic”**

- **Aprovar** la certificació núm. 3 i última de les obres corresponents al “**Projecte d’adequació i millora d’eficiència energètica i prevenció de la contaminació lluminosa d’instal·lacions d’enllumenat públic**”, per un import de **14.677,82 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 27 de setembre de 2005.

### **15.3) - Certificació núm. 1 “Projecte de jardineria i millora del drenatge a la plaça de la Mineria”**

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Projecte de jardineria i millora del drenatge a la plaça Mineria**”, per un import de **14.460,82 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 14 de març de 2006.

### **15.4) - Certificació núm. 1 “Projecte de connexió amb fibra òptica dels edificis de les mines prehistòriques i la piscina de Can Tintorer”**

- **Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Projecte de connexió amb fibra òptica dels edificis de les mines prehistòriques i la piscina de Can Tintorer**”, per un import de **35.850,01 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant decret de data 18 d’octubre de 2005.

## **16 - PROJECTE DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TORELLÓ**

Primer: Aprovar el “**Projecte de connexió a la xarxa de clavegueram de la zona esportiva de Can Torelló**”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 24.130,90 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l’art. 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, reglament d’obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals, el projecte no ha d’ésser sotmès a informació pública.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del “**Projecte de connexió a la xarxa de clavegueram de la zona esportiva de Can Torelló**” amb un pressupost de 24.130,90.- €(IVA inclòs).

Tercer.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 24.130,90- €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 300 511 6110005 del pressupost de 2005, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

### **17 - PROJECTE DE TREBALLS COMPLEMENTARIS A LES ACTUACIONS PUNTUALS DE PAVIMENTACIÓ 2006**

(aprovació inicial)

Primer: Aprovar inicialment el "Projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2006", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 36.833,68 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

### **18 - PROJECTE D'ACTUACIONS PUNTUALS DE PAVIMENTACIÓ 2006**

(aprovació inicial)

Primer: Aprovar inicialment el "Projecte d'actuacions puntual de pavimentació 2006", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 372.454,74 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que

es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

### **19 - APROVACIÓ CONVENI COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A LA REDACCIÓ D'UN PLA LOCAL DE SEGURETAT VIÀRIA.**

Primer: Aprovar el conveni de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Gavà per a la redacció d'un Pla Local de Seguretat Viària.

Segon: Facultar a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Serveis Municipals, Via Pública, Medi Ambient i Seguretat Ciutadana, indistintament, a subscriure el present Conveni de conformitat amb l'article 21.1ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 o del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu puguin plantejar-se.

### **20 - EXECUCIÓ DE SENTENCIA N° 195/05 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 3 DE BARCELONA**

(Cañón Colorado)

**PRIMER.-** Executar la sentència núm. 195/2005 de 22 de juliol de 2005, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, recaiguda en el recurs contenciós administratiu núm. 277/2003-B, interposat per la Sra. Carmen Fernández Herrero contra Decret de data 8 de juliol de 2003 pel qual es denega la llicència d'obra sol·licitada per l'actora per a legalitzar la construcció d'un porxo a la finca de la seva propietat situada a la Urbanització "Cañón Colorado", carretera BV 2041 Km. 5,5 (casa n° 5) i contra l'acord de la Comissió de Govern de data 30 de març de 2004 pel qual s'ordena a l'actora la demolició de les obres realitzades com a resultat d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística PLU 2003/21, i, per últim contra l'acord de la Comissió de Govern de data 30 de març de 2004 pel qual se l'imposa una sanció de 6.000,00 Euros en el sí de l'expedient sancionador derivat dels anteriors.

**SEGON.-** Ordenar a la Sra. Carmen Fernández Herrero que en el termini d'un mes, previa presentació a l'Ajuntament de projecte tècnic d'enderroc, procedeixi a la demolició de les obres que han estat objecte de l'esmentat recurs contenciós administratiu, que són:

- Un porxo d'aproximadament 37 m<sup>2</sup>, amb arcades de mig punt, aplacat de pedra natural i coberta de teules àrabs amb un sol aiguavés.
- Ampliació de volum i superfície útil en planta baixa i planta primera d'aproximadament 20 m<sup>2</sup> per planta, a la part posterior de l'habitatge.

**TERCER.-** Advertir a la Sra. Carmen Fernández Herrero que, si transcorregut el termini concedit per executar l'ordre de demolició aquesta no hagués estat complimentada, es portarà a terme pel propi Ajuntament a càrrec de l'interessat, per mitjà de procediment d'execució

subsidiària previst a l'article 98 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, **amb un pressupost de 13.789,00 €** per a la qual cosa s'aprova el projecte tècnic d'enderroc redactat pels Serveis Tècnics municipals.

**QUART.**- **Notificar** a la Sra. Carmen Fernández Herrero, que l'execució subsidiària del present acord, al tractar-se de l'execució d'una sentència ferma, no requerirà autorització judicial.

**CINQUENA.**- **Establir** la sanció de l'expedient de sanció urbanística núm. PLU 2003/21 incoat a la Sra. Carmen Fernández Herrero en 3.000,00 Euros.

**SISENA.**- **Notificar** el present acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona i a la Sra. Carmen Fernández Herrero

### **21 - CANVI DE TITULARITAT DEL LLOC DE VENDA 122-123 I MAGATZEM 15 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA**

**PRIMER.** **Autoritzar la cessió** per part de la senyora Olga Uribe Sánchez, amb DNI 46759930-X i domicili a l'avinguda 312, 1 4t 2a de Castelldefels del dret d'ús privatiu del lloc de venda 122-123 destinat a la venda de productes de bacallaneria, olives i conserves i magatzem 15, del mercat municipal de la plaça de Catalunya, dret que té una durada de 30 anys a comptar des de la posada en funcionament de l'esmentat mercat (17-7-81), a favor del seu pare, el senyor Ignacio Uribe Bort, amb DNI 38370208-K, i domicili al carrer Marcelino Esquiús, 28 entl. 1a, de l'Hospitalet de Llobregat.

**SEGON.** **Comunicar** al Servei de Gestió Tributària i Tresoreria aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials.

**TERCER.** **Comunicar** a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la plaça de Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

### **22 - CANVI DE TITULARITAT DELS LLOCS DE VENDA 92-93 I 26 I MAGATZEM 38 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA**

**PRIMER.**- **Autoritzar** la transmissió per part de la senyora Caridad Paredes Chaves, amb DNI 24 052 234-F i domicili al carrer Tajo, 12, de Begues (08859), del dret d'ús privatiu del lloc de venda 92-93, destinat a la venda de fruits secs i graneria, i del lloc de venda 26, destinat a la venda de fruits secs, així com del magatzem 38, del mercat municipal de la plaça Catalunya, dret que té una durada de 30 anys a comptar des de la posada en funcionament de l'esmentat mercat (17-7-81), a favor del senyor Javier Justicia González, amb DNI 46 355 494-Y, i domicili al carrer de Rosa Ximenes, 9, bx 2<sup>a</sup>, de Begues (08859).

**SEGON.**- **Autoritzar** el pagament fraccionat dels drets municipals corresponents del traspàs de la següent manera:

1. En el moment d'autoritzar el canvi de nom, el senyor Javier Justicia haurà de pagar el 50% de l'import total dels drets de traspàs.

2. Abans del dia 30 de setembre de 2006, el senyor Javier Justicia haurà de pagar el 25% de l'import dels drets de traspàs.
3. Abans del dia 31 de desembre de 2006, el senyor Javier Justicia haurà de pagar el 25% restant de l'import dels drets de traspàs.

**TERCER.- Comunicar** al Servei de Gestió Tributària i Tresoreria aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials, i de la taxa de transmissió de la concessió.

**QUART.- Comunicar** a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la plaça Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

### **23 - RENÚNCIA DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DELS LLOCS DE VENDA 1-2 DEL MERCAT DE LA PLAÇA DE CATALUNYA**

**PRIMER.** Acceptar la renúncia formulada pel senyor Albert Lluch Carol, com apoderat en representació de LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, domiciliada al carrer de Sant Nicasi, 81, 08850 Gavà, de la concessió administrativa del dret d'ús privatiu dels llocs de venda 1-2 del mercat municipal de la Plaça de Catalunya, amb la denominació genèrica d'oficina bancària, i declarar l'extinció de l'esmentat dret, en virtut de l'art. 68a) de l'Ordenança de mercats municipals.

**SEGON.** Comunicar al Servei de Gestió Tributària aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials.

**TERCER.** Comunicar a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la Plaça de Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

### **24 - CREACIÓ DE LA NOVA ÀREA BÀSICA DE SALUT DE BEGUES**

**Primer.-** DONAR SUPORT a la sol·licitud de creació de la nova ABS de BEGUES, aprovada en sessió ordinària pel Ple de l'Ajuntament de Begues el dia 29 de març de 2006, i la segregació del municipi de Begues de l'ABS Gavà-1.

**Segon.-** Notificar aquest acord als municipis de Begues i d'Olesa de Bonesvalls, així com al CATSALUT.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les onze hores i cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa